

Zarządzenie Nr 207/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie
Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej działką ozn. nr geod. 565/4 o pow. 0,0720 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, której prawo własności potwierdzone jest w księdze wieczystej Nr BI1B/00063306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 564/4 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże.
2. Protokół z rokowań stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski



Protokół z rokowań

sporządzony w dniu 17.09. 2021 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże, z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, zwaną dalej „Zbywającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego

a

Panem

wydanym przez

zwanym dalej „Nabywającym”, zaś wspólnie „Stronami”, w sprawie nabycia na własność działki Gminy Dobrzyniewo Duże.

1. Gmina Dobrzyniewo Duże oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką ozn. nr geod. 565/4 o pow. 0,0720 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00063306/2 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka, o której mowa w ust. 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie została wydana decyzja Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/169/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. Rady Gminy Dobrzyniewo Duże w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2636) nieruchomość, o której mowa w ust. 1 nie jest położona w jej obszarze.
4. Przedmiotem zbycia jest działka, o której mowa w ust. 1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 564/4 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).
5. Cenę zbywanej działki, o której mowa w ust. 1 ustalono na kwotę 86 000 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), która podlega zapłacie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże, Nr 60 8060 0004 2600 1010 2000 0010.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i innych opłat ponosi Nabywający.
7. Nabywający oświadcza, iż za pośrednictwem notariusza strony złożą wniosek o odłączenie z księgi wieczystej BI1B/00063306/2 działki ozn. Nr geod. 565/4 o pow. 0,0720 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże i założenie nowej księgi wieczystej.
8. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Nabywający a dwa Zbywający.

.....
(Sławomir Dudziński)

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski
.....
(Wójt Gminy)